

Wohnung zu vermieten!

Freistädter Str. 405, 4040 Linz

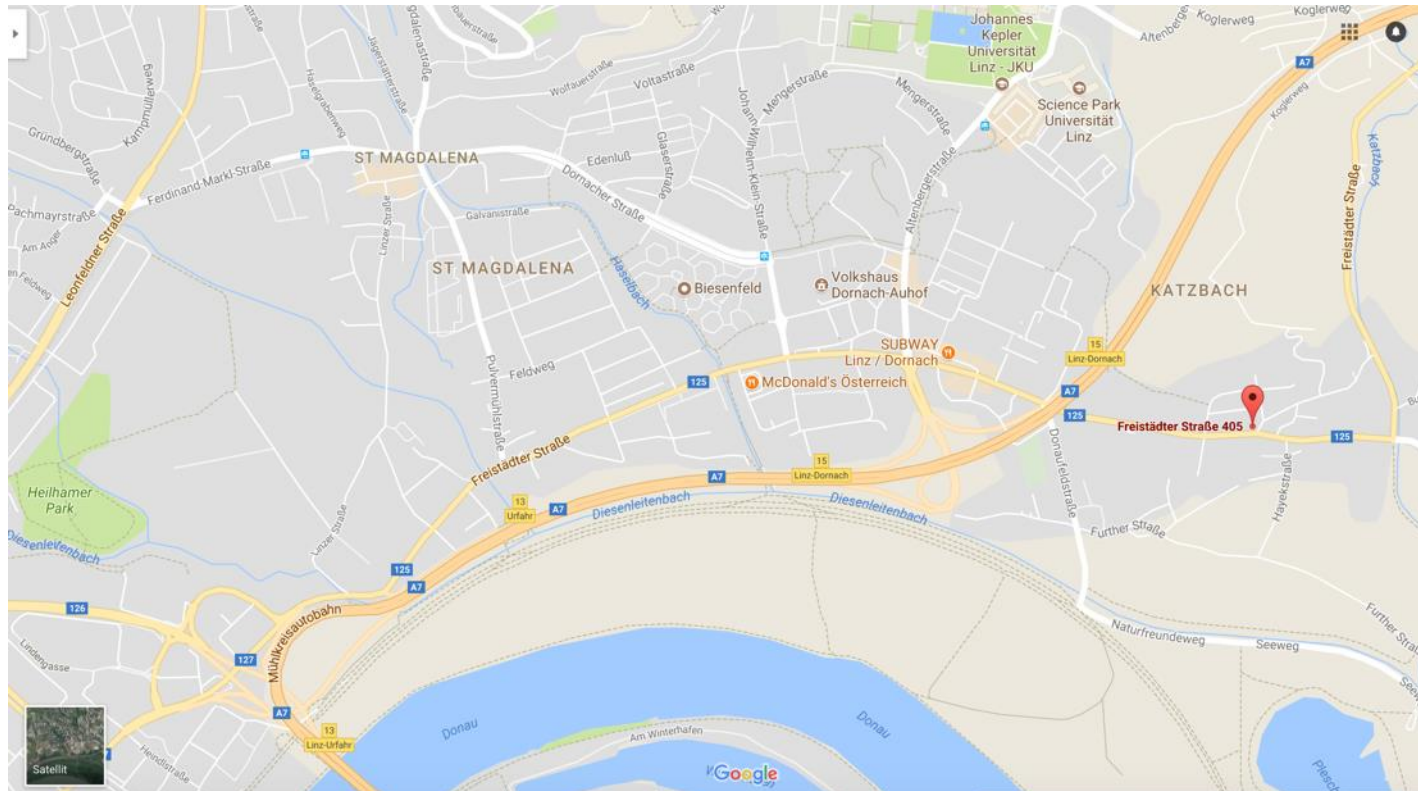
Sebastian Gartner
Tel.: 0660 555 67 12
Email: sebastian_gartner@gmx.at

Eckdaten Wohnung

- **60 m²**
- **1. Stock – mit Lift**
- **Heizwärmebedarf HWB-ref=40,5 kWh/m²a**

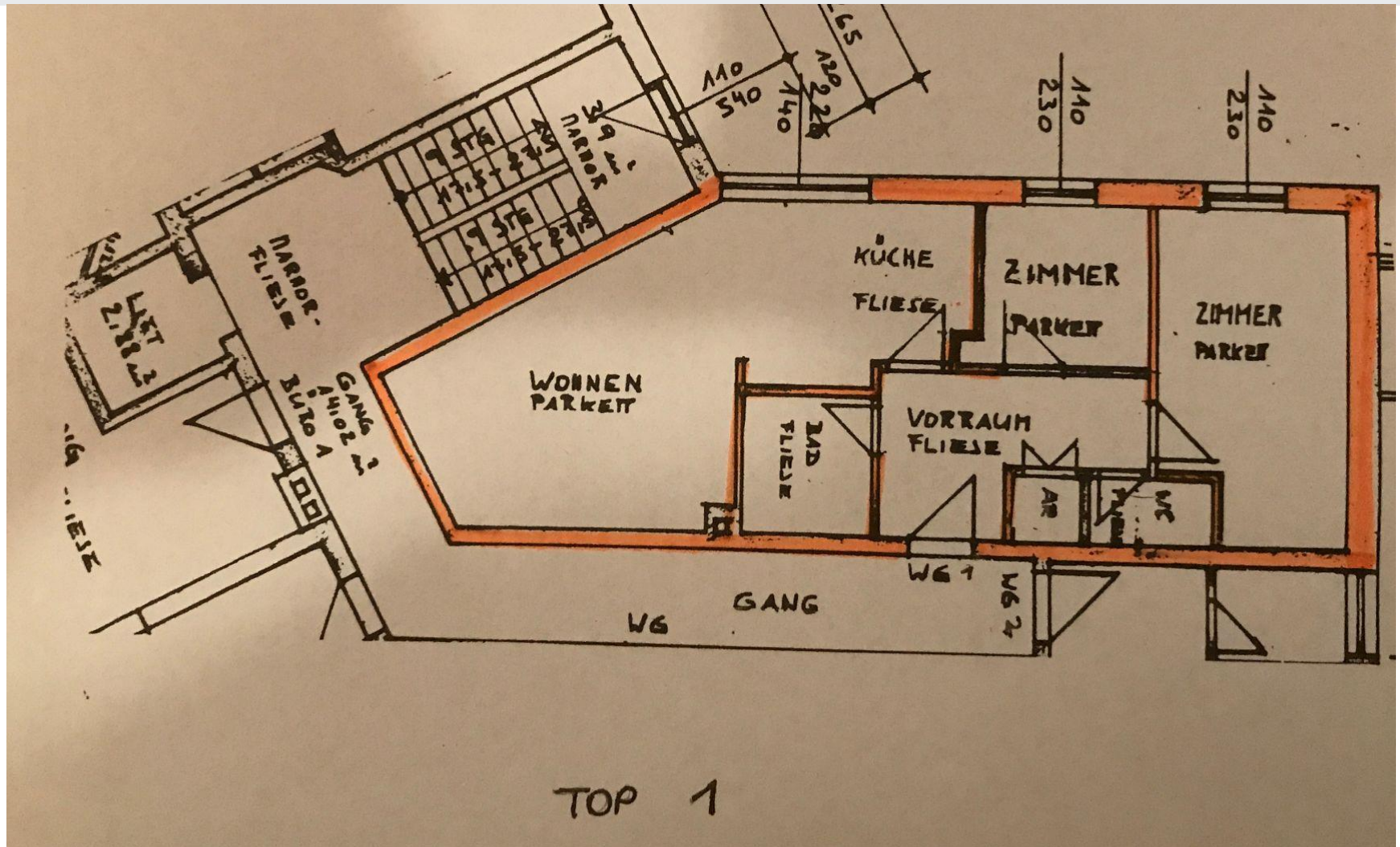
- **Mietzins inkl. Steuer EUR 575,--**
- **Betriebskosten inkl. Steuer EUR 82,--**
- **Heizkosten inkl. Steuer EUR 33,--**
- **Gesamt EUR 690,--**

Mikro-Lage



- **Tadellose Verkehrsanbindung sowohl mit Öffis als auch Auto**
- **Einkaufsmöglichkeiten, Universität, Pleschinger See in Fußnähe**
- **Ruhige hofseitige Lage**

Plan



Wohnen und Küche



Schlafzimmer mit begehbarem Schrank



Vorraum



Bad und WC (jeweils eigener Raum)

